

**U.P HOUSING & DEVELOPMENT BOARD**

**LIST OF VACANT RESIDENTIAL & NON-RESIDENTIAL PROPERTIES OF VARANASI ZONE FOR E-AUCTION DATED 30.09.2025**

Sr.No.	Auction ID	Zone	City	Yojna / Apartment Name	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	RERA Reg. Nubmer If Applicable
1	50495	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri	BS/3	Shops	11.60	N/A	3023120.00	3023120.00	302312.00	Unreserved/ General	N/A
2	50496	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri	BS/4	Shops	12.33	N/A	3212700.00	3212700.00	321270.00	Unreserved/ General	N/A
3	50497	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri	BS/5	Shops	12.33	N/A	3212700.00	3212700.00	321270.00	Unreserved/ General	N/A
4	50498	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri	BS/6	Shops	11.60	N/A	3023120.00	3023120.00	302312.00	Unreserved/ General	N/A
5	50499	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri	BS/7	Shops	11.60	N/A	3023120.00	3023120.00	302312.00	Unreserved/ General	N/A
6	50500	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri	BS/8	Shops	12.26	N/A	3212700.00	3212700.00	321270.00	Unreserved/ General	N/A
7	50501	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri	BS/9	Shops	15.23	N/A	3968200.00	3968200.00	396820.00	Unreserved/ General	N/A
8	50502	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri	BS/10	Shops	11.60	N/A	3023120.00	3023120.00	302312.00	Unreserved/ General	N/A
9	50503	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri	BS/11	Shops	11.60	N/A	3023120.00	3023120.00	302312.00	Unreserved/ General	N/A
10	50504	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri	BS/12	Shops	11.60	N/A	3023120.00	3023120.00	302312.00	Unreserved/ General	N/A
11	50505	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri	BS/13	Shops	12.33	N/A	3212700.00	3212700.00	321270.00	Unreserved/ General	N/A
12	50506	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri	BS/14	Shops	12.33	N/A	3212700.00	3212700.00	321270.00	Unreserved/ General	N/A
13	50507	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri	BS/15	Shops	11.60	N/A	3023120.00	3023120.00	302312.00	Unreserved/ General	N/A
14	50542	Varanasi	Allahabad	Jhoosi Scheme-3 allahabad	6/NH-01	Nursing Home	334.87	N/A	50820	17018094	1701809.4	Unreserved	N/A
15	50543	Varanasi	Allahabad	Jhoosi Scheme-3 allahabad	6/NH-02	Nursing Home	393.63	N/A	50820	20004277	2000427.7	Unreserved	N/A
16	50544	Varanasi	Allahabad	Mehdauri Scheme allahabad	C.P./101 (Corner)	Commercial Plots	212.16	N/A	89444	18976440	1897644	Unreserved	N/A
17	49932	Varanasi	Ballia	Harpur Yojna, Ballia	1A/280	Residential Plot	60.592	-	41448.00	2511417.00	125571.00	Unreserved/ General	N/A
18	49933	Varanasi	Ballia	Harpur Yojna, Ballia	1A/282	Residential Plot	60.592	-	31548.00	1911556.00	95578.00	S.C	N/A
19	49934	Varanasi	ALLAHABAD	G.T.B. Nagar	C/587/2	Residential Plot	287.44	N/A	63695	18308491.00	915424.55	Unreserved/ General	N/A
20	50514	Varanasi	Allahabad	Jhoosi Scheme-3 allahabad	6/328/10	81 to 170 sqm (Residential Plot)	118.3	N/A	33880	4008004	200400.2	Unreserved	N/A
21	50515	Varanasi	Allahabad	Jhoosi Scheme-3 allahabad	6/328/11	81 to 170 sqm (Residential Plot)	118.3	N/A	33880	4008004	200400.2	Unreserved	N/A
22	50516	Varanasi	Allahabad	Jhoosi Scheme-3 allahabad	6/328/9	PLOT 171 TO 300 (Residential Plot)	226.8	N/A	33880	7683984	384199.2	Unreserved	N/A

**नोट C/587/2 का आवंटन जहाँ है जैसे है के आधार पर निस्तारित की जायेगी।**

मा० न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती है।

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रera में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के समुच्चय रera पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।

परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां 'जहां है जैसी है' के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।			
समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।			
परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय/शैक्षणिक सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली-2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएंगी।			
यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा० परिषद की 268वीं बोर्ड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।			
आवेदक अथवा उसका परिवार एक नगर में परिषद से केवल एक ही आवासीय सम्पत्ति (एकल भवन/भूखण्ड) के आवंटन हेतु पात्र होगा।			
आवेदक या उसके परिवार के पास उस नगर में जहाँ आवासीय सम्पत्ति(एकल भवन/भूखण्ड) क्रय करने के लिए पंजीकरण करना है, उस नगरीय क्षेत्र में उसकी या उसके परिवार की परिषद द्वारा आवंटित कोई सम्पत्ति न हो तथा उ0प्र0 के अन्य किसी नगर अथवा शहरीय क्षेत्र में परिषद की एक से अधिक सम्पत्ति न हो।			